

4 ST-456/16-61

318

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašić

Jurdani, Obadi 90c

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 24-01-2018 20 god. u 4 primjeraka sa priloga

Imenovano stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 29. 1. 2018 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Trgovački sud u Pazinu
 Pazin, Dršćevka 1
 Potpis radnika:

Posl. broj: St-456/2016

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U razdoblju od 25. listopada 2017. godine do 24. siječnja 2018. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br: 456/2016 od 09. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB 18165701657.

Na prijedlog predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom PONJO d.o.o. Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657. Utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Prema podacima FINA-e račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi od 19.09.2014. godine.

Dana 13. siječnja 2017. godine imenovana sam za stečajnu upraviteljicu.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. travnja 2017. godine.

2. POSTUPCI U TIJEKU I PODUZETE RADNJE

- 2.1. Ovrha zbog neplaćenih računa NK Novigrad u iznosu 36.250,00 kn je naplaćena.
- 2.2. Ugovoreni najam poslovnog prostora sa Junior-P d.o.o. je prekinut sa datumom 31.08.2017. godine, ali Junior-P d.o.o. zbog kako kaže vlasnik nemogućnosti nalaženja drugog prostora, i dalje koristi prostor i plaća račune.

- 2.3. I dalje se oglašava prodaja keramičkih pločica, ali još uvijek nema zainteresiranih.
- 2.4. Ušla sam u posjed četiri stana k.o. Umag, kuća sa dvorištem u vlasništvu 2/3 Ponjo d.o.o. u stečaju. S obzirom da kuća nije etažirana, u dogovoru sa odvjetnikom i vlasnikom 1/3 kuće pokušavam naći dogovor da se pokrene postupak etažiranja.
- 2.5. U tijeku je prodaja nekretnina koje su u vlasništvu V.I.S. nekretnine d.o.o. UMAG, OIB 97755882019, Vladimira Nazora 7, 52470 Umag, a na kojima je upisana hipoteka u korist Ponjo d.o.o. u stečaju.
- 2.6. U tijeku je izrada procijene nekretnina:
- k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
 - k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
 - k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6)
 - k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7)
 - k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela
 - pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina

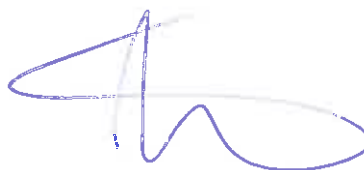
3. STANJE STEČAJNE MASE

- 3.1. Ukupni priljevi na žiro račun u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 24.10.2017. su:
 Priljevi od najma u iznosu 80.509,51 kn
 Priljevi od kamata u iznosu 0,08 kn
 Ukupno 80.509,59 kn
- 3.2. Ukupno odljevi sa žiro računa u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 24.07.2017. su:
 Naknada banke 555,86 kn
 Trošak režija 22.891,05 kn
 Knjigovodstveni i odvjetnički troškovi 22.971,63 kn
 Isplaćeni trošak putnih naloga 3.212,00 kn
 Plaćanje PDV-a i doprinosa 3.397,24 kn
 Poštanski i ostali troškovi 368,40 kn
 Naknada za uređenje voda 4.620,98 kn (ovrha)
 Troškovi osiguranja 1.746,92 kn
 Troškovi procjenitelja 12.100,00
 Troškovi pričuve 1.873,56 kn
 Ukupno: 73.737,64 kn
- Stanje na računu 6.771,95 kuna.

4. ZAKLJUČAK

U narednom razdoblju ću i dalje obavljati sve aktivnosti potrebne za očuvanje postojeće imovine, kao i tekuće poslove održavanja nekretnina, traženja potencijalnih kupaca za nekretnine i zalihi robe, voditi računa o svim računovodstvenim obavezama, zaprimati poštu, plaćati račune i obavljati ostale pravne radnje koje budu potrebne.

Jurdani, 24. siječnja 2018. godine



Gordana Štifter Draščić